

c) Identificación de áreas inundables

Las áreas potencialmente inundables siguen siendo las áreas afectadas en el pasado por este tipo de contingencia, por lo que se identifican como áreas de riesgo, bajo la subclasificación de "Riesgos Hidrometeorológicos".

d) Efectos

Los efectos de las inundaciones están ligados a los sistemas afectables. Los principales sistemas afectables en caso de eventuales inundaciones son:

- **Sistemas Primarios:** agua potable. Al anegarse el subsuelo por donde se distribuye la red de agua potable y alcantarillado, se corre el riesgo de fallas en el sistema, ruptura de tuberías y contaminación por aguas provenientes de las descargas. También podrán verse afectadas viviendas antiguas de adobe.
- **Sistemas complementarios:** transporte, en el caso de una eventual inundación en las áreas históricamente inundables, se verá interrumpido el transporte urbano público y particular hacia esas áreas, con la consecuente afectación del comercio y servicios.

Se conocen como zonas inundables las que son anegadas durante eventos extraordinarios, por ejemplo aguaceros intensos o crecientes poco frecuentes. Las zonas inundables se clasifican de acuerdo con las causas que generan las inundaciones y pueden ser las siguientes:

- Encharcamiento por lluvias intensas sobre áreas planas.
- Encharcamiento por deficiencias de drenaje superficial.
- Desbordamiento de corrientes naturales.

La zona de estudio se debe considerar como zona inundable, debido a que las obras que en el pasado se generaron para prevenirlas se han transformado en calles. También, por la ausencia de un adecuado drenaje pluvial y al obsoleto sistema de drenaje con que se cuenta y al incremento de las áreas pavimentadas en la zona alta de la ciudad.

No olvidar que las aguas vuelven a tomar su cauce y es necesario tomar en consideración los datos históricos de inundación.

2. MEDIO SOCIO ECONÓMICO

El presente capítulo aborda la temática socioeconómica a través de seis temas cuyos datos nos permiten hacer un diagnóstico de las tendencias poblacionales en la zona centro así como la actividad económica que predomina en el sector y los niveles de escolaridad. Esta información impacta en la realización de estrategias en materia de ocupación y usos de suelo. Fomento económico, reciclaje urbano y demanda habitacional entre otras. Permite también la realización de las proyecciones futuras que determinan el impulso a imprimir en la zona a corto, mediano y largo plazo.

Para el cálculo de los indicadores en la zona centro se hizo un desglose de los AGEBS (área geostatística básica) encontrados dentro de nuestro perímetro de estudio. Una vez identificados se calculó, en base al área, la proporción de cada uno dentro del perímetro. Dicha proporción fue multiplicada por las cantidades de cada indicador para así obtener los datos específicos al área denominada Zona Centro.

La zona centro comprende 27 AGEBS aunque algunos de ellos participan con proporciones muy pequeñas.

2.1 ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

Entre 1990 y 2000 la zona centro de la ciudad de San Luis Potosí ha sufrido un decremento considerable de población. Su participación porcentual con respecto al centro de población estratégico pasó del 8.21% a 4.96% en tan solo 10 años.

La disminución de habitantes representa uno de los principales problemas en los centros históricos a nivel mundial, ya que estos se convierten en zonas horarias o comerciales, donde sólo hay vida a una determinada hora y el resto del tiempo los centros se vacían, provocando esto, problemas de inseguridad y el parcial abandono de las fincas. Haciendo que sea prioritario para la zona el establecer medidas que permitan el arraigo de los pobladores.

Al igual que en la protección de las áreas habitacionales, la estricta aplicación de la normatividad referente a usos de suelo permitirá controlar y revertir muchos de los factores que orillan a los habitantes del centro a emigrar a otras zonas, como lo puede ser el abandono de fincas vecinas y su deterioro, el establecimiento de equipamiento o usos indeseados (discotecas, bares, gasolineras, etc.), inseguridad, falta de vecinos, y algunos otros.

2.1.1 DINÁMICA DE CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN

Cuadro 1. Incrementos de población y tasas de crecimiento en San Luis Potosí			
	1970-1980	1980-1990	1990-2000
POBLACION INICIAL	230,039	362,371	489,238
POBLACION FINAL	362,371	489,238	629,208
INCREMENTO	132,332	126,867	139,970
TASA	5.75	3.50	2.86

FUENTES: Censo de Población y Vivienda 1995, resultados definitivos, medio informatizado y SCINCE 2000, INEGI.

La dinámica poblacional en la zona metropolitana de la ciudad de San Luis Potosí va en aumento. Durante los períodos de 1970-1980 la tasa de crecimiento fue de 5.75, de 1980-1990 de 3.5 y de 1990-2000 de 2.86. Aún cuando el ritmo de crecimiento se ha visto reducido en éstas tres décadas la tendencia continúa siendo positiva. Sin embargo, éste fenómeno no se repite en la zona centro, en donde la población ha decrecido notablemente con un índice de -2.70 en el período 1990-2000.

Cuadro 2. Incrementos de población y tasas de crecimiento en la zona centro	
	1990-2000
POBLACION INICIAL	50,369
POBLACION FINAL	39,646
INCREMENTO	-10,723
TASA	-2.70

FUENTES: Censo de Población y Vivienda 1995, resultados definitivos, medio informatizado y SCINCE 2000, INEGI.

2.1.2 ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN POR EDAD Y GÉNERO

En 1990 en la zona centro de la ciudad de San Luis Potosí contaba con un número mayor de mujeres, esto es el 53.71% sobre 46.29% de hombres, esto da como resultado un índice de masculinidad de 0.86, menor al presentado en el centro de población estratégico en el mismo período.

Cuadro 3. Estructura de la población por sexo						
LOCALIDAD	1990					
	Total	Hombres	%	Mujeres	%	Ind. Masc.
SAN LUIS POTOSÍ	489,238	233,811	47.79	255,427	52.21	0.92
ZONA CENTRO	50,369	23,315	46.29	27,054	53.71	0.86

FUENTES: Censo de Población y Vivienda 1995, resultados definitivos, medio informatizado y SCINCE 2000, INEGI.

Cuadro 4. Estructura de la población por sexo						
LOCALIDAD	2000					
	Total	Hombres	%	Mujeres	%	Ind. Masc.
SAN LUIS POTOSÍ	629,028	2,999,506	47.64	329,522	52.39	0.91
ZONA CENTRO	39,646	17,974	45.34	21,673	54.67	0.83

FUENTES: Censo de Población y Vivienda 1995, resultados definitivos, medio informatizado y SCINCE 2000, INEGI.

En el 2000, la estructura de la población por sexo muestra un porcentaje de 54.67% mujeres sobre el 45.34% de hombres. EL índice de masculinidad presenta un decremento con respecto al período anterior siendo de 0.83 puntos, 3 puntos por debajo del índice del censo anterior.

Con respecto al centro de población se ha mantenido estable, la variación es de un punto.

Cuadro 5. Población por edad, San Luis Potosí 1990					
	5 años y más	12 años y más	15 años y más	18 años y más	65 años y más
SAN LUIS POTOSÍ	433,582	354,567	320,905	280,973	21,462
ZONA CENTRO	45,445	39,263	36,414	32,836	4,519
% RESPECTO A ZONA METROPOLITANA	10.48	11.07	11.35	11.69	21.06

FUENTES: Censo de Población y Vivienda 1995, resultados definitivos, medio informatizado y SCINCE 2000, INEGI.

Cuadro 6. Estructura de la población por edad, San Luis Potosí 1990					
	Infantil	Juvenil	Edad productiva	Mayor de 65 años	POBLACION TOTAL
SAN LUIS POTOSÍ	141,360	70,941	262,164	21,462	495,927
%	28.50	14.30	52.86	4.33	100.00
ZONA CENTRO	11,106	5,587	28,317	4,519	50,369
%	22.05	12.76	56.22	8.97	100.00

FUENTES: Censo de Población y Vivienda 1995, resultados definitivos, medio informatizado y SCINCE 2000, INEGI.

En cuanto a la estructura por edad se refiere, constatamos que en 1990 la zona centro de San Luis Potosí concentra porcentajes que varían entre el 10.48% y el 11.69% con población de edad infantil a productiva. Sin embargo, es notable la alta proporción de gente mayor de 65 años en este sector (21.6%). Las cifras generales nos indican un alto porcentaje de habitantes en edad productiva (de 18 a 65 años) con un 56.22%, seguido por la población infantil (de 0 a 11 años) con 22.05% y finalmente los jóvenes (de 12 a 17 años) y mayores de 65 años con 12.76% y 8.97% respectivamente.

Cuadro 7. Estructura de la población por edad, San Luis Potosí 2000					
	5 años y más	12 años y más	15 años y más	18 años y más	65 años y más
SAN LUIS POTOSÍ	553,294	456,583	419,076	380,495	29,843
ZONA CENTRO	35,726	31,161	29,261	27,084	4,295
% RESPECTO A ZONA METROPOL.	6.46	6.82	6.98	7.12	14.39

FUENTES: Censo de Población y Vivienda 1995, resultados definitivos, medio informatizado y SCINCE 2000, INEGI.

Cuadro 8. Estructura de la población por edad, San Luis Potosí 2000					
	Infantil	Juvenil	Edad productiva	Mayor de 65	POBLACION TOTAL
SAN LUIS POTOSÍ	172,625	76,088	350,652	29,843	629,208
%	27.44	12.09	55.73	4.74	100.00
ZONA CENTRO	8,486	4,077	22,789	4,295	39,646
%	21.40	10.28	57.48	10.83	100.00

FUENTES: Censo de Población y Vivienda 1995, resultados definitivos, medio informatizado y SCINCE 2000, INEGI.

En el año 2000 la proporción general de habitantes en la zona centro tiende a disminuir. La población infantil y juvenil disminuye en 0.65 y 2.48 puntos respectivamente. Aunque la población en edad productiva disminuye en números brutos, su proporción aumenta de 56.22% a 57.48% con respecto a la población total de la zona, fenómeno que se repite en la población mayor de 65 años que aumenta su proporción de 8.97% a 10.83%. La presencia de este sector de la población con respecto a la zona metropolitana disminuye considerablemente de 21.06% a 14.39%.

Esto nos obliga a tomar conciencia en la necesidad de adaptar los servicios así como el mobiliario urbano y las vías de circulación, como banquetas y calles a las necesidades de uno de los grupos sociales más abundantes de la zona, el cual según los indicadores, en los próximos años tenderá a hacerse más numeroso.

2.1.3 FAMILIA Y HOGAR

El promedio de habitantes por vivienda en el centro de población y la zona centro es de 4.78 en 1990 y 4.18 en el 2000. La tendencia es evidentemente a la baja, lo que confirma el comportamiento general de centros urbanos de desarrollo. Cabe destacar que la zona centro presenta índices por debajo de la zona metropolitana y más aún del promedio estatal que en el año 2000 fue de 4.6.

LOCALIDAD	1990	2000
SAN LUIS POTOSÍ	4.91	4.35
ZONA CENTRO	4.64	4.01
TOTAL	4.78	4.18

FUENTES: Censo de Población y Vivienda 1995, resultados definitivos, medio informatizado y SCINCE 2000, INEGI.

En 1990 la zona centro presentó un promedio de 4.64 miembros por familia en 11,039 hogares, mientras que en el año 2000 el promedio de miembros por familia tanto el número de hogares habitados desciende a 3.9 y 9,879 respectivamente. En ambos períodos la zona centro se ha mantenido por debajo del promedio de la zona metropolitana.

LOCALIDAD	TOTAL	HOGARES	POB. HOG.	PROM MIEM/HOG
SAN LUIS POTOSÍ	489,238	99,785	482,389	4.83
ZONA CENTRO	50,369	11,039	50,337	4.64

FUENTES: Censo de Población y Vivienda 1995, resultados definitivos, medio informatizado y SCINCE 2000, INEGI.

LOCALIDAD	TOTAL	HOGARES	POB. HOG.	PROM MIEM/HOG
SAN LUIS POTOSÍ	629,208	148,180	620,575	4.19
ZONA CENTRO	39,646	9,879	38,427	3.9

FUENTES: Censo de Población y Vivienda 1995, resultados definitivos, medio informatizado y SCINCE 2000, INEGI.

2.1.4 ESCOLARIDAD

Según las cifras del censo de 1990, del total de la población de la zona metropolitana de la Ciudad de San Luis Potosí, el 55.14% de la población de 6 a 14 años y el 61.36% de la población de más de 15 años sabía a leer y escribir. El censo del 2000 muestra un incremento en el nivel de alfabetización, ya que, según lo registrado ese año el 91.18% de la población de 6 a 14 años sabe leer y escribir y el 96.5% de la población de 15 años y más, es alfabeto.

En 1990 la zona centro de la ciudad sobrepasa considerablemente el nivel de alfabetización de la zona metropolitana, y aquel en ese año el 96.18% de la población de 6 a 14 años sabía a leer y escribir y el 95.23% de la población de 15 años y más era alfabeto. En el año 2000 el porcentaje de la población de 6 a 14 años que sabe leer y escribir decrece a 90.01% y el porcentaje de la población de 15 años y más que sabe leer, se incrementa sutilmente a 96.36%, siendo muy cercanos a los porcentajes de la zona metropolitana.

LOCALIDAD	POB. 6 A 14 AÑOS	POB. 6 A 14 AÑOS QUE SABE LEER Y ESCRIBIR	%	POB. DE 15 AÑOS Y MÁS	POB. 15 AÑOS Y MÁS QUE SABE LEER Y ESCRIBIR	%
SAN LUIS POTOSÍ	99,405	54,808	55.14	320,905	196,902	61.36
ZONA CENTRO	8,150	7,839	96.18	36,414	34,676	95.23

FUENTES: Censo de Población y Vivienda 1995, resultados definitivos, medio informatizado, INEGI.

LOCALIDAD	POB. DE 6 A 14 AÑOS QUE SABE LEER Y ESCRIBIR	%	POB. DE MAS DE 15 AÑOS Y MAS QUE SABE LEER Y ESCRIBIR	%
SAN LUIS POTOSÍ	109,277	91.18	404,392	96.50
ZONA CENTRO	4,612	91.54	24,500	96.32

FUENTES: SCINCE 2000, medio informatizado, INEGI.

Del total de los habitantes del centro estratégico de población de la ciudad de San Luis Potosí en el 2000, el 14.09% cuenta con primaria terminada, el 16.68% con instrucción secundaria terminada y el 36.49% con instrucción media o superior terminada. La zona centro de la misma ciudad presenta un nivel de instrucción más bajo que el de la zona metropolitana, ya que el 10.22% cuenta con primaria terminada, el 9.45% con instrucción secundaria terminada y el 25.33% con instrucción media o superior terminada.

Cuadro 14. Grados de escolaridad 2000							
LOCALIDAD	POB. INST. PRIM.	%	INSTRUC. SEC.	%	POB. INST. MEDIA O SUP.	%	POB. TOTAL
SAN LUIS POTOSI	68,938	14.09%	81,619	16.68	178,539	36.49	489,238
ZONA CENTRO	4,690	10.22%	4,335	9.45	11,622	25.33	45,891

FUENTES: SCINCE 2000, medio informatizado, INEGI.

2.2 ASPECTOS ECONÓMICOS

2.2.1 PARTICIPACIÓN DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA (PEA)

En el año 2000 la PEA de San Luis Potosí representaba el 38.50% del total de la población. Esto da como resultado una tasa de participación económica de 53.06 puntos, es decir, 53 de cada 100 personas de 12 y más años se dedican a alguna actividad económica. La zona centro presenta un porcentaje ligeramente mayor al de la zona metropolitana con 40.45%. Sin embargo su tasa de participación económica es de 51.46 puntos.

Cuadro 15. PEA 2000			
LOCALIDAD	PEA	POB. TOTAL	%
SAN LUIS POTOSI	242,266	629,208	38.50
ZONA CENTRO	16,036	39,646	40.45

FUENTES: SCINCE 2000, medio informatizado, INEGI.

Cuadro 16. Participación económica			
LOCALIDAD	PEA	POB. 12 Y MAS	PE
SAN LUIS POTOSI	242,266	456,583	53.06
ZONA CENTRO	16,036	31,161	51.46

2.2.2 DISTRIBUCIÓN DE LA PEA POR SECTOR DE ACTIVIDAD

De un total de 242,266 habitantes económicamente activos en la ciudad de San Luis Potosí, solamente el 0.73% trabaja en el sector primario de la economía, el 31% trabaja en el sector secundario y el 64.33% en el sector terciario. En la zona centro se presentan los siguientes porcentajes: el 4.44% de la PEA trabaja en el sector primario de la economía, el 21.77% en el sector secundario, el 73.79% en el sector terciario. Cabe destacar que la PEA dedicada a las actividades primarias que habita en la zona centro es considerablemente mayor en porcentaje al resto de la zona metropolitana, equivalente al 40.29% del total de la población de la ciudad.

La PEA dedicada al sector secundario representa el 4.65% de la población total de la zona metropolitana y la dedicada al sector terciario el 7.59%.

Cuadro 17. Distribución de la PEA por sector de actividad 2000							
LOCALIDAD	SECTOR 1	%	SECTOR 2	%	SECTOR 3	%	TOTAL
SAN LUIS POTOSI	1,767	0.73	75,094	31.00	155,848	64.33	242,266
ZONA CENTRO	712	4.44	3,491	21.77	11,833	73.79	16,036

FUENTES: SCINCE 2000, medio informatizado, INEGI.

En el año 2000 el 6.65% de la PEA de la zona metropolitana tuvo ingresos menores a un salario mínimo, el 28.08% ganó de 1 a 2 salarios mínimos, el 36.99% percibió de 2 a 5 salarios mínimos y el 18.71% más de 5 salarios mínimos. El 7.67% de la PEA de la zona centro percibió ingresos menores a un salario mínimo, el 27.86% ganó de 1 a 2 salarios mínimos, el 35.72% de 2 a 5 y el 16.46% percibió más de 5 salarios mínimos. De forma general, la zona centro percibe ingresos por debajo del promedio en comparación al centro de población estratégico.

Cuadro 18. Distribución de la PEA por estrato de ingresos 2000					
LOCALIDAD	MENOS 1	1 A 2	2 A 5	MAS DE 5	NO ESP.
SAN LUIS POTOSI	16,114	68,034	89,614	45,317	23,187
%	6.65	28.08	36.99	18.71	9.57
ZONA CENTRO	1,230	4,468	5,728	2,640	1,970
%	7.67	27.86	35.72	16.46	12.28

FUENTES: SCINCE 2000, medio informatizado, INEGI.

2.2.3 ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y SUS PERSPECTIVAS

Como en la mayoría de las ciudades metropolitanas, San Luis Potosí capital, ha sido testigo del incremento de mano de obra capacitada, de la demanda creciente de servicios y del desarrollo del sector terciario de la economía. El sector servicios fue el que tuvo mayor crecimiento de 1993 a 1998 con una tasa anual de 5.5%, seguido por las manufacturas con un 3.2%. La zona centro, como entidad territorial constituye un polo de actividad que concentra una gran parte de las funciones comerciales, turísticas y de servicios de la ciudad. El uso de suelo mixto de la zona centro, presenta una proporción considerable de uso residencial en cohabitación con el comercial y de servicios. Esto enriquece la dinámica urbana y beneficia a sus habitantes.

La estructura económica de la zona centro tiene como eje principal la actividad comercial. El sector primario de la producción figura solamente en lo que a su población se refiere, ya que el 4.44% de ella se dedica a esta actividad. El territorio de esta zona, por sus características urbanas, no empata con este sector.

En cuanto al sector secundario de la producción se refiere, los principales giros comerciales son:

- Productos alimenticios
- Industria de la madera y productos de madera, muebles
- Panificación
- Chocolates y confitería

La vocación industrial en este sector no constituye un gran aporte al desarrollo económico. La regulación del suelo, la falta de espacio y problemas como la accesibilidad, congestionamiento y falta de espacios para estacionamiento constituyen un freno al desarrollo de este sector de la economía. Sin embargo, la producción casera tradicional y la micro industria podrían encontrar cabida en esta zona promoviendo así el desarrollo del mercado de trabajo y el flujo comercial.

En el sector terciario, el comercio es una actividad importante. La miscelánea comercial ofrece una amplia gama de artículos y de establecimientos especializados en rubros variados. Se cuenta también con tiendas departamentales y de autoservicio que completan la oferta así como comercio de productos alimenticios. Por estas razones la especialización económica y el flujo comercial constituyen una fortaleza en potencia para la zona centro.

La zona centro concentra un alto porcentaje de los servicios de la ciudad que permiten el desarrollo del resto de las actividades productivas. Existen instituciones públicas administrativas y ejecutivas, bancarias, uniones de crédito, casas de bolsa, hoteles, museos, centros de esparcimiento, instituciones religiosas y centros de salud.

En materia de turismo, es un polo de atracción. El carácter de su arquitectura, la multiplicidad de sus actores y actividades, así como la oferta de servicios le confieren un rol preponderante.

Sin embargo, los servicios de apoyo a la accesibilidad, a la información y fomento ciudadano son susceptibles de mejora.

2.3 VIVIENDA

En el período 1990-2000 el total de viviendas habitadas en la zona centro ha disminuido considerablemente, siendo su decremento de - 10.50% en comparación a la ciudad de San Luis Potosí que presentó un incremento del 44.48% en el mismo período. Esto es un reflejo claro del decremento poblacional de la zona en los últimos años. La colonia con mayor decremento

es el Centro Histórico con - 18.84%, le sigue el barrio de Tlaxcala con - 13.88%. El resto de las colonias fluctúan entre el - 10% y el - 6% con excepción de Tequisquiapan que es el único que presenta un incremento reducido de viviendas habitadas del 0.62%.

NO.	COLONIA	VIVIENDAS		INCREMENTO	NUMERO	%
		1990	2000			
1	CENTRO HISTORICO	2,380	1,932	-448	-18.84	
2	TEQUISQUIAPAN	995	1,002	6	0.62	
3	SANTIAGO	1,315	1,191	-124	-9.41	
4	TLAXCALA	1,306	1,123	-183	-13.98	
5	MONTECILLO	373	337	-36	-9.54	
6	SAN SEBASTIAN	2,499	2,347	-152	-6.08	
7	SAN MIGUELITO	2,170	1,947	-223	-10.29	
	TOTAL	11,038	9,879	-1,159	-10.50	

FUENTES: Censo de Población y Vivienda 1995, resultados definitivos, medio informatizado y SCINCE 2000, INEGI.

2.4 MARGINACIÓN SOCIAL

Para la obtención de un diagnóstico de marginación social se tomaron dos tipos de indicadores principales, el primero corresponde al nivel de servicios básicos con los que debe contar la vivienda. Estos servicios son electricidad, agua y drenaje. El segundo indicador es el nivel de instrucción de la población.

En lo que respecta a la dotación de servicios en la zona centro podemos constatar que el nivel de marginación es muy bajo, ya que todas las colonias presentan cifras que varían del 86.24% al 98.26% en los tres servicios. El barrio de Tlaxcala presenta los porcentajes más bajos de agua con 86.24% y 92.37% en 1990 y 2000 respectivamente y el Montecillo los más bajos en drenaje con 92.56% y 96.24% en los mismos años. En el total de la zona, la dotación de agua es la que más bajos porcentajes presentó con 89.68% en 1990 y 92.65% en el 2000. La energía eléctrica y el drenaje presentaron porcentajes superiores al 96%.

NO.	COLONIA	ELECTRICIDAD		AGUA		DRENAJE	
		1990	2000	1990	2000	1990	2000
1	CENTRO HISTORICO	2,313	1,852	2,131	1,767	2,294	1,838
	%	97.18	95.84	89.55	91.46	96.39	95.17
2	TEQUISQUIAPAN	973	980	954	964	971	979
	%	97.70	97.82	95.86	96.22	97.51	97.71
3	SANTIAGO	1,282	1,159	1,156	1,086	1,272	1,145
	%	97.51	97.24	87.91	91.17	96.73	96.14
4	TLAXCALA	1,276	1,123	1,128	1,037	1,268	1,076
	%	97.53	100.00	86.24	92.37	96.94	95.81
5	MONTECILLO	365	326	331	314	345	325
	%	97.99	96.61	88.71	89.93	96.80	97.39
6	SAN SEBASTIAN	2,438	2,285	2,203	2,110	2,419	2,286
	%	97.57	97.37	88.18	89.93	96.80	97.39
7	SAN MIGUELITO	2,112	1,911	1,997	1,874	2,101	1,913
	%	97.30	98.18	92.03	96.24	96.83	98.26
TOTAL		10,760	9,635	9,902	9,153	10,671	9,562
		97.45%	97.53	89.68	92.65	96.65	96.79

FUENTES: Censo de Población y Vivienda 1995, resultados definitivos, medio informatizado y SCINCE 2000, INEGI.

En lo que respecta al nivel de instrucción en el año 2000 el 2.66% de la población de la zona centro carece de educación primaria; cifra que se encuentra ligeramente sobre el porcentaje de la zona metropolitana que es de 3%. De 1990 al 2000 los porcentajes han decrecido sin excepción. Los barrios de Tlaxcala y San Sebastián son los sectores que mayor porcentaje de habitantes sin instrucción presentan, con 3.42% y 3.19% respectivamente. Tequisquiapan, Montecillo y el Centro Histórico figuran con los porcentajes menores de 1.19%, 2.39% y 2.57% respectivamente. De éste análisis se concluye que el barrio de Tlaxcala es el que mayor índice de marginación presenta en comparación al resto de las colonias de la zona centro debido a que cuenta con el menor porcentaje de viviendas con dotación de agua potable y un alto porcentaje de habitantes sin instrucción.

NO.	ZONA	POBLACION		% DE LA POB. TOTAL	
		1990	2000	1990	2000
	COLONIA				
1	CENTRO HISTORICO	323	186	3.27%	2.57%
2	TEQUISQUIAPAN	76	45	1.69%	1.19%
3	SANTIAGO	236	140	3.84%	2.84%
4	TLAXCALA	309	167	4.089%	3.42%
5	MONTECILLO	60	34	3.29%	2.39%
6	SAN SEBASTIAN	461	304	3.90%	3.19%
7	SAN MIGUELITO	266	180	2.69%	2.28%
	TOTAL	1,731	1056	3.44%	2.66%

FUENTES: Censo de Población y Vivienda 1995, resultados definitivos, medio informatizado y SCINCE 2000, INEGI.

LA VIVIENDA: NÚMERO DE VIVIENDAS 1990-2000

La zona centro registró un total de 11,039 viviendas habitadas en 1990, cifra que presentó un decremento de 1,160 viviendas al 2000. El número de habitantes por vivienda presentó la misma tendencia, con 50,337 ocupantes en 1990 y 38,427 en el 2000. Estas cifras arrojan un promedio de 4.56 habitantes por vivienda en 1990 y de 3.89 en el 2000. Ambos indicadores se encuentran por debajo del promedio de la zona metropolitana que es de 4.93 en 1990 y 4.35 en el año 2000. Los sectores con promedios de habitantes por vivienda más bajos en 1990 y 2000 son el Centro Histórico con 4.16 en 1990 y 3.57 en 2000 y Tequisquiapan con 4.29 en 1990 y 3.60 en 2000. Los barrios que cuentan con el promedio más alto de habitantes por vivienda son Tlaxcala con 4.24 y el Montecillo con 4.10 en el año 2000.

NO.	COLONIA	VIV. HABITADAS	POB. EN HOGARES	PROM HAB/VIV
1	CENTRO HISTORICO	2,380	9,890	4.16
2	TEQUISQUIAPAN	995	4,488	4.51
3	SANTIAGO	1,315	6,147	4.67
4	TLAXCALA	1,306	6,322	4.84
5	MONTECILLO	373	1,804	4.84
6	SAN SEBASTIAN	2,499	11,812	4.73
7	SAN MIGUELITO	2,170	9,873	4.55
	TOTAL	11,039	50,337	4.56

FUENTES: Censo de Población y Vivienda 1995, resultados definitivos, medio informatizado, INEGI.

NO.	COLONIA	VIV. HABITADAS	POB. EN HOGARES.	PROM. HAB/VIV
1	CENTRO HISTORICO	1,932	6,894	3.57
2	TEQUISQUIAPAN	1,002	3,604	3.60
3	SANTIAGO	1,191	4,740	3.98
4	TLAXCALA	1,123	4,765	4.24
5	MONTECILLO	337	1,382	4.10
6	SAN SEBASTIAN	2,347	9,328	3.97
7	SAN MIGUELITO	1,947	7,715	3.96
	TOTAL	9,879	38,427	3.89

FUENTES: SCINCE 2000, INEGI.

ÍNDICE DE HACINAMIENTO 1990-2000

Considerando el número de viviendas habitadas y la cantidad de hogares obtenemos un déficit de 255 viviendas en la zona centro, esto da como resultado un promedio de 0.97 familias por vivienda. Éste índice se encuentra por debajo del que presenta la zona metropolitana de 1.03 familias, con un déficit de vivienda de 5,547. Los sectores que presentan déficit mayor en la zona centro son: San Sebastián, San Miguelito y Tlaxcala con - 74, -67 y - 45 respectivamente.

Los barrios que presentan déficit menor, son: el Montecillo con - 8, el Centro Histórico con - 13 y Tequisquiapan con - 17.

NO.	COLONIA	VIVIENDAS HABITADAS	HOGARES	DEFICIT
1	CENTRO HISTORICO	1,932	1,945	-13
2	TEQUISQUIAPAN	1,002	1,018	-17
3	SANTIAGO	1,191	1,223	-32
4	TLAXCALA	1,123	1,168	-45
5	MONTECILLO	337	345	-8
6	SAN SEBASTIAN	2,347	2,421	-74
7	SAN MIGUELITO	1,947	2,014	-67
	TOTAL	9,879	10,135	-255

FUENTES: SCINCE 2000, INEGI.

3. MEDIO URBANO

3.1 SECTORIZACIÓN

El territorio definido como zona centro, abarca el Centro Histórico, y una gran parte del territorio de los barrios de San Miguelito, San Sebastián, Santiago, Tlaxcala, El Montecillo, una pequeña porción del barrio de Tequisquiapan.

Para la redacción de éste capítulo se clasificó la información por barrios de manera que se pueda establecer una comparativa sectorial dentro del área de estudio. Ya que el censo de 1990 no desglosa la información por colonias, las estadísticas a continuación presentadas se basan en la información por AGEBS tanto para 1990 como para el 2000. Siguiendo el mismo proceso que en el apartado socioeconómico, se calculó el área de los AGEBS dentro de cada barrio para obtener la proporción que se aplicó a los indicadores.