

PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE SAN LUIS POTOSÍ.

CONSULTA PÚBLICA

RESPUESTA A PLANTEAMIENTO PRESENTADO EN LA CONSULTA PÚBLICA

Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., a 28 de Julio del 2020

Folio:

100196

Solicitante:

Gustavo Barrera L ópez

Título de la Propuesta:

MODIFICACION DE LAS UGAT 26,27,28 Y 31, INCORPORADO COMO POLIGONO ESPECIAL EL PROYECTO "SAN JOSE BUENA VISTA"

Respuesta:

El planteamiento es improcedente.

El planteamiento relativo a la "Modificación de las UGAT 26, 27, 28 y 31, incorporando como POLÍGONO ESPECIAL el proyecto "San José Buena Vista", es improcedente por lo siguiente:

1. Es improcedente por que al polígono del proyecto "San José de Buena Vista", no es posible otorgarle trato especial o diferenciado, pues a partir del objeto del Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano que define la zonificación primaria como área urbanizadas, urbanizables y no urbanizables, según lo establece el artículo 4, fracción XCIX de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, no se reconocen "Polígonos especiales" para urbanización, por lo que no es posible atender su petición.
2. Es improcedente en cuanto a que "la superficie del proyecto estratégico San José de Buena Vista NO se encuentra dentro del Área Natural Protegida Paseo de la Presa NI es terreno propiedad del municipio de la capital, sino propiedad privada", ya que el Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en Consulta Pública, establece el polígono de la UGAT 28 en concordancia con las colindancias y coordenadas establecidas en el Decreto Administrativo.- Declaración de área natural protegida, bajo la modalidad de parque urbano,

denominada "Paseo de la Presa" con una superficie de 344-02-30 hectáreas ubicado en la Presa San José, en el Municipio de la capital, de fecha 5 de junio de 1996. Dicho Decreto establece una zona protegida que comprende una superficie de 344-02-30 has, señalando el mismo, que las construcciones que se encuentran o se hicieren en la superficie decretada, serán solo y exclusivamente para recreación y preservación del entorno ecológico de la zona; por lo anterior, la superficie del proyecto San José de Buenavista que se encuentre dentro de la UGAT 28 es no urbanizable.

3. Es improcedente en cuanto a que las UGATs 26, 27 y 31 no tienen relación con la Declaratoria de Área Natural Protegida "Paseo de La Presa".

Autoridad Competente.

La presente respuesta la emite el Director General del Instituto Municipal de Planeación, Organismo Público Descentralizado del municipio de San Luis Potosí (IMPLAN), con base en las facultades que le otorgan los artículos 3º Fracciones I, II, III, XI Y XII y 37 del Decreto de Creación del IMPLAN, Decreto número 494 emitido por el Congreso del Estado en 2006.

Así mismo, con base en las facultades que la Junta Directiva del Instituto Municipal de Planeación otorgó al Director General del IMPLAN, en relación con el acuerdo de Cabildo del H. Ayuntamiento de San Luis Potosí, de fecha 28 de marzo de 2019.

Interés Público.

La presente respuesta se encuadra en las causas de utilidad pública que señala el artículo 6º Fracciones I, II, III, V, VII, VIII, IX, X, XII, XIII y XV, de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, emitiéndose dentro del proceso de Consulta Pública relativo al Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de San Luis Potosí,, convocado por acuerdo de Cabildo de fecha 17 de diciembre de 2019.

Fundamento Legal.

La presente respuesta se emite con fundamento en lo que establecen los artículos 1º, 2º y 115 fracción V incisos a) y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 114 fracción V incisos a) y d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; 11

fracciones I, II y III de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 31 inciso a) fracciones II y XI de La Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí; y 1º, 3º, 4º, 5º, 8º, 13 fracción III, 18 fracciones I y II, 40 fracción I, 66 fracción III, 68, 69 fracciones II, III, V y VI, 89, 90, 91, 120, 121, 122, 123, 126, 129, 130, 133 y 139 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.

Nota Aclaratoria.

La emisión de esta respuesta no representa ningún tipo de autorización. Se emite en respuesta al planteamiento presentado por el solicitante dentro del proceso de Consulta Pública.

Atentamente,

Arg. Fernando Torre Silva

Director General



Mtro. B.F.A.F.

Lic. A.P.C.