

## PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE SAN LUIS POTOSÍ.

### CONSULTA PÚBLICA

#### RESPUESTA A PLANTEAMIENTO PRESENTADO EN LA CONSULTA PÚBLICA

Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., a 28 de Julio del 2020

**Folio:**

100429

**Solicitante:**

Gustavo Barrera López

**Título de la Propuesta:**

Planteamiento Técnico-Jurídico, Cumplimiento de los ejes de Ordenamiento Territorial y Modelo Sustentable del Territorio "San José Buena Vista, S.A de C. V"

**Respuesta:**

Planteamiento es improcedente.

El planteamiento "técnico-jurídico; Cumplimiento de los Ejes de Ordenamiento Territorial y Modelo Sustentable del Territorio San José Buena Vista, S.A. de C.V.", es improcedente pues el Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, se elaboró en cumplimiento con lo señalado por el artículo 26 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, mostrando en el mismo Programa la metodología para el establecimiento de la zonificación primaria, basada en las Unidades de Gestión Ambiental y Territorial. El que el proyecto "San José Buena Vista, S.A. de C.V" cumpla o no con los Ejes de Ordenamiento Territorial y Modelo Sustentable del Territorio de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí no significa que por esa razón deba designarse ese polígono como urbanizable. El Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en Consulta Pública, establece zonas urbanizables y no urbanizables, de acuerdo con la vocación del suelo, la tendencia de crecimiento urbano, el valor ambiental y el ordenamiento del territorio.

**Autoridad Competente.**

La presente respuesta la emite el Director General del Instituto Municipal de Planeación, Organismo Público Descentralizado del municipio de San Luis Potosí (IMPLAN), con base en las facultades que le otorgan los artículos 3º Fracciones I, II, III, XI Y XII y 37 del Decreto de Creación del IMPLAN, Decreto número 494 emitido por el Congreso del Estado en 2006.

Así mismo, con base en las facultades que la Junta Directiva del Instituto Municipal de Planeación otorgó al Director General del IMPLAN, en relación con el acuerdo de Cabildo del H. Ayuntamiento de San Luis Potosí, de fecha 28 de marzo de 2019.

### Interés Público.

La presente respuesta se encuadra en las causas de utilidad pública que señala el artículo 6º Fracciones I, II, III, V, VII, VIII, IX, X, XII, XIII y XV, de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, emitiéndose dentro del proceso de Consulta Pública relativo al Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de San Luis Potosí, convocado por acuerdo de Cabildo de fecha 17 de diciembre de 2019.

### Fundamento Legal.

La presente respuesta se emite con fundamento en lo que establecen los artículos 1º, 2º y 115 fracción V incisos a) y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 114 fracción V incisos a) y d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; 11 fracciones I, II y III de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 31 inciso a) fracciones II y XI de La Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí; y 1º, 3º, 4º, 5º, 8º, 13 fracción III, 18 fracciones I y II, 40 fracción I, 66 fracción III, 68, 69 fracciones II, III, V y VI, 89, 90, 91, 120, 121, 122, 123, 126, 129, 130, 133 y 139 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.

### Nota Aclaratoria.

La emisión de esta respuesta no representa ningún tipo de autorización. Se emite en respuesta al planteamiento presentado por el solicitante dentro del proceso de Consulta Pública.

Atentamente,

**Arq. Fernando Torre Silva**  
Director General



Mtro. B.F.A.F.

Lic. A.P.C.