

## PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE SAN LUIS POTOSÍ.

### CONSULTA PÚBLICA

#### RESPUESTA A PLANTEAMIENTO PRESENTADO EN LA CONSULTA PÚBLICA

Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., a 28 de Julio del 2020

**Folio:**

100394B

**Solicitante:**

Gustavo Barrera López

**Título de la Propuesta:**

PLANTEAMIENTO TECNICO-JURICO I.II,III INTRODUCCION, NORMATIVIDAD, BASES JURIDICAS "SAN JOSE BUENA VISTA, S.A. DE C.V"

**Respuesta:**

El planteamiento es procedente parcialmente.

El planteamiento "Técnico-Jurídico; I, II, III Introducción, Normatividad, Bases Jurídicas "San José Buena Vista, S.A. de C.V.", es procedente parcialmente por lo siguiente:

1. Es procedente en cuanto a que el Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano actualizado con los diversos planteamientos recibidos en la Consulta Pública, modifica la UGAT 31, en su colindancia con la UGAT 26, ampliando la UGAT 31 para generar continuidad urbana, estableciendo como urbanizable la totalidad de la misma. Parte del polígono del proyecto de San José Buena Vista se ubica en la UGAT 31. Las adecuaciones correspondientes a las UGAT 26 y 31 se muestran en el mapa de zonificación primaria del Programa actualizado.
2. Es improcedente en cuanto a la modificación de la UGAT 27, ya que la misma establece una aptitud para asentamientos humanos muy baja con un crecimiento poblacional proyectado al 2050 de 3,000 habitantes aproximadamente.

**Autoridad Competente.**

La presente respuesta la emite el Director General del Instituto Municipal de Planeación, Organismo Público Descentralizado del municipio de San Luis Potosí (IMPLAN), con base en las facultades que le otorgan los artículos 3º Fracciones I, II, III, XI Y XII y 37 del Decreto de Creación del IMPLAN, Decreto número 494 emitido por el Congreso del Estado en 2006.



Así mismo, con base en las facultades que la Junta Directiva del Instituto Municipal de Planeación otorgó al Director General del IMPLAN, en relación con el acuerdo de Cabildo del H. Ayuntamiento de San Luis Potosí, de fecha 28 de marzo de 2019.

**Interés Público.**

La presente respuesta se encuadra en las causas de utilidad pública que señala el artículo 6º Fracciones I, II, III, V, VII, VIII, IX, X, XII, XIII y XV, de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, emitiéndose dentro del proceso de Consulta Pública relativo al Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de San Luis Potosí,, convocado por acuerdo de Cabildo de fecha 17 de diciembre de 2019.

**Fundamento Legal.**

La presente respuesta se emite con fundamento en lo que establecen los artículos 1º, 2º y 115 fracción V incisos a) y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 114 fracción V incisos a) y d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; 11 fracciones I, II y III de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 31 inciso a) fracciones II y XI de La Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí; y 1º, 3º, 4º, 5º, 8º, 13 fracción III, 18 fracciones I y II, 40 fracción I, 66 fracción III, 68, 69 fracciones II, III, V y VI, 89, 90, 91, 120, 121, 122, 123, 126, 129, 130, 133 y 139 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.

**Nota Aclaratoria.**

La emisión de esta respuesta no representa ningún tipo de autorización. Se emite en respuesta al planteamiento presentado por el solicitante dentro del proceso de Consulta Pública.

**Atentamente,**

**Arq. Fernando Torre Silva**  
Director General



Mtro. B.F.A.F.

Lic .A.P.C.