

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE SAN LUIS POTOSÍ.

CONSULTA PÚBLICA

RESPUESTA A PLANTEAMIENTO PRESENTADO EN LA CONSULTA PÚBLICA

Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., a 2 de Septiembre de 2020.

Folio:

200642

Solicitante:

NICOLÁS MINA ESPARZA PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE DESARROLLADORA INTERSABA S.A. DE C.V.

Título del Planteamiento:

Reconocimiento de Derechos Adquiridos

Respuesta:

El planteamiento es procedente parciamente.

La solicitud de "Reconocimiento de derechos adquiridos", es procedente parcialmente por lo siguiente:

- 1.- El Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población actualizado, establece en su normatividad el reconocimiento de los derechos adquiridos por autorizaciones previas al inicio de su vigencia.
- 2.- El Programa actualizado incluye una reclasificación de los tipos de vivienda y de su nomenclatura, incrementando las densidades de vivienda por hectárea, así como la tipología de vivienda, para incluir la vivienda vertical.
- 3.- Como resultado de esto, la nomenclatura de Habitacional densidad alta (H4), del Plan de Centro de Población Estratégico San Luis Potosí- Soledad de Graciano Sánchez del 2003 (Plan 2003), se corresponde con la nomenclatura de Habitacional densidad media (H3) del Programa actualizado; por lo que el Programa actualizado respeta los derechos adquiridos relativos a la densidad por vivienda que les fue autorizado.
- 4.- Los valores de la nomenclatura Habitacional densidad media (H3) del Programa actualizado, relativos a la densidad de viviendas por hectárea, resultan superiores a los valores de la

nomenclatura de Habitacional densidad alta (H4) del Plan 2003, por lo deberán consultar las Tabla de Densidad para la Normatividad de Edificación y Urbanización.

5.- El Programa actualizado, determina para la zona en referencia, la siguiente aptitud de uso de suelo: Habitacional densidad baja (H2), Habitacional densidad media (H3), Equipamiento, Espacios Verdes y Área de Donación, para lo cual deberá consultar la cartografía correspondiente.

Autoridad competente.

La presente respuesta la emite el Director General del Instituto Municipal de Planeación, Organismo Público Descentralizado del municipio de San Luis Potosí (IMPLAN), con base en las facultades que le otorgan los artículos 3 fracciones I, II, III, XI, XII y 37 del Decreto de Creación del IMPLAN, Decreto número 494 emitido por el Congreso del Estado en 2006.

Así mismo, con base en las facultades que la Junta Directiva del Instituto Municipal de Planeación otorgó al Director General del IMPLAN, en relación con el acuerdo de Cabildo del H. Ayuntamiento de San Luis Potosí, de fecha 28 de Marzo del 2019.

Interés público.

La presente respuesta se encuadra en las causas de utilidad pública que señala el artículo 6º fracciones I, II, III, V, VII, VIII, IX, X, XII, XIII, XV, de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, emitiéndose dentro del proceso de Consulta Pública relativo al Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de San Luis Potosí, S. L.P., convocado por Acuerdo de Cabildo de fecha 17 de diciembre de 2019.

Fundamento Legal.

La presente respuesta se emite con fundamento en lo que establecen los artículos 1º, 2º y 115 fracción V incisos a) y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 114 fracción V incisos a) y d) de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí; 11 fracciones I, II y III de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 31 inciso a) fracciones II y XI de La Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí; y 1º, 3º, 4º, 5º, 8º, 13 fracción III, 18 fracciones I y II, 40



fracción I, 66 fracción IV, 68, 69 fracciones II, III, V y VI, 94, 95, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 137 y 139 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.

Nota Aclaratoria.

La emisión de esta respuesta no representa ningún tipo de autorización. Se emite en respuesta al planteamiento presentado por el solicitante dentro del proceso de Consulta Pública.

El programa en Consulta Pública no es un acto definitivo toda vez que está sujeto al procedimiento y autorizaciones que establece el artículo 69 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.

Atentamente,



Arq. Fernando Torre Silva
Director General

Mtro. B.F.A.F.

Lic. A.P.C.