

**18.2.4 NORMAS COMPLEMENTARIAS**

USO GENERAL	USO ESPECIFICO	INTENSIDAD	COND.	H4	E	IL	CC	CD	SCU	CB	CV	EV	EV /PL
<b>1 HABITACION</b>													
1.1	Vivienda unifamiliar	1 vivienda o casa habitación	Una vivienda		O	X	X	X	X	X	O	X	X
1.2	Vivienda bifamiliar	2 viviendas o casas habitación	Hasta 2 viviendas		O	X	X	X	X	X	O	X	X
1.3	Vivienda plurifamiliar	3 a 50 viviendas en conjunto horizontal o vertical	De 3 a 50 Viviendas	17	O	X	X	O	O	X	X	O	X
<b>2 SERVICIOS</b>													
<b>2.1 OFICINAS</b>													
2.1.1	Administración Pública	Oficinas de gobierno, consulados y representaciones extranjeras, oficinas de correos, telégrafos, telex, oficinas de profesionistas, consultorios, laboratorios de análisis clínicos y agencias comerciales.	Hasta 30 m2 const.		X	O	X	O	O	O	O	X	X
2.1.2	Administración Privada		De 30 hasta 120 m2 const.		X	O	X	O	O	O	O	X	X
			más de 120 m2 const.	9	X	O	X	O	O	O	X	X	X
2.1.2	Bancos	Sucursales bancarias, aseguradoras, casas de bolsa	Cualquier superficie (UIS)	9	X	O	X	O	O	O	X	X	X
	Tiendas servicios básicos	panaderías, tortillerías, dulcerías, papelerías, farmacias	De hasta 30 m2 const.		O	X	X	O	O	O	O	X	X
		salones de belleza, peluquerías, lavanderías, sastrerías,	de 31 a 120m2 const.		O	X	X	O	O	O	O	X	X
		servicios de limpieza y reparación de artículos en general	de 121 a 500m2 const.		X	X	X	O	O	O	X	X	X
		centros internet.	Más de 500 m2 const (UIS)		X	X	X	O	O	O	X	X	X
2.2.9	Talleres de Servicio	Carpinterías, herrerías, plomerías, tapicerías, madererías torno, imprenta /2	Hasta 120 m2 const.	7, 12	O	X	X	O	O	O	O	X	X
			de 121 a 500 m2 const.	7, 12	X	X	X	O	O	O	O	X	X
			Más de 500 m2 const (UIS)	7, 12	X	X	X	O	O	O	X	X	X
2.2.10	Baños públicos	Baños públicos	Cualquier superficie (UIS)	7,9,12,17	X	O	X	O	O	O	O	X	X
2.2.12	Establecimientos con servicios de alimentos	Cafetería, nevería, fuentes de sodas, refresquerías, loncherías.	Hasta 80 m2 const.		O	X	X	O	O	O	O	X	X
			De 80m² a 150 const.		X	X	X	O	O	O	O	X	X
		Salones de fiestas infantiles y de baile	Hasta 80 m2 const.		O	X	X	O	O	O	O	X	X
		sin venta y/o consumo de bebida alcohólicas.	De 81 hasta 500 m2 const.	7,11,12	X	X	X	O	O	O	O	X	X
			más de 500 m2 const.(UIS)	7,9,11,12,14	X	X	X	O	O	O	X	X	X
		Restaurantes s/venta de bebidas alcohólicas	Hasta 80 m2 const.	7,12	O	X	X	O	O	O	O	X	X
			De 81 hasta 500 m2 const.	7,9,12	X	X	X	O	O	O	O	X	X
			más de 500 m2 const.(UIS)	2,7,9,12	X	X	X	O	O	X	O	X	X
2.2.13	Establecimientos con venta de alimentos y bebida alcohólicas.	Restaurantes con venta de bebidas alcohólicas	Hasta 80 m2 const.	7,12	X	X	X	O	O	O	O	X	X
			De 81 hasta 500 m2 const.	7,9,12	X	X	X	O	O	O	O	X	X
			más de 500 m2 const.(UIS)	2,7,9,12,14	X	X	X	O	O	O	X	X	X
		cantinas, bares, cervecerías, pulquerías	Hasta 80 m2 const.	7,12	O	X	X	O	O	O	O	X	X
		centros nocturnos y discoteques	Hasta 250 m2 const.	7,9,12	X	X	X	O	O	O	X	X	X
			De 81 hasta 500 m2 const.(UIS)	7,9,12,14	X	X	X	O	O	O	X	X	X
		salones para fiestas, banquetes y bailes.	Hasta 80 m2 const.	7,9,12	X	X	X	O	O	O	X	X	X
			De 81 hasta 500 m2 const.	7,9,12	X	X	X	O	O	O	X	X	X
			más de 500 m2 const.(UIS)	2,7,9,12,14	X	X	X	O	O	O	X	X	X
<b>2.2 COMERCIOS</b>													
2.2.1	Tiendas productos básicos	Abarrotes, comestibles, comida elaborada, vinaterías,	Hasta 30 m2 const.		O	X	X	O	O	O	O	X	X
			De 30 hasta 120 m2 const.	14	O	X	X	O	O	O	O	X	X
2.2.3	Tiendas de materiales para la construcción	Establecimiento para la venta de materiales para la construcción, cemento, varilla, tabique, arena	Cualquier superficie (UIS)	12	X	X	X	O	O	O	O	X	X
2.2.4	Tiendas de productos especializados	Establecimiento para la venta de materiales eléctricos, de plomería, decoración, herrajes y electrodomésticos, mueblerías, joyerías, perfumerías, artesanías, artículos fotográficos, boutiques, centros de copiado, alquiler de artículos para el hogar, y estudios y laboratorios fotográficos, venta y alquiler de material ortopédico.	Hasta 30 m2 const.		O	X	X	O	O	O	O	X	X
			De 30 hasta 120 m2 const.	14	X	X	X	O	O	O	O	X	X
			Más de 120 m2 const	14	X	X	X	O	O	O	O	X	X
2.2.5	Tiendas de autoservicio	Supermercados, bodegas, videocentros, clubes de compradores	Hasta 250 m2 const.	5,12	X	X	X	O	O	O	X	X	X
			De 251 m2 en adelante (UIS)	1,2,5,9,12,16	X	X	X	O	X	O	X	X	X
2.2.6	Centros Comerciales	Tiendas de departamentos y centros comerciales	Cualquier superficie (UIS)	1,2,5,9,12,16	X	X	X	O	X	O	X	X	X
2.2.7	Mercados	Mercado	Cualquier superficie (UIS)	1,2,5,9,12,16	X	O	X	O	O	O	O	X	X
2.2.8	Comercio vehículos y maquinaria	Comercio, para venta, renta, deposito, reparación y servicio de vehículos y maquinaria en general como automóviles, motocicletas, camiones, maquinaria agrícola y de construcción, llanteras, refaccionarias, talleres de reparación y rectificación, servicios de lavado, engrasado y autolavado /2	Hasta 120 m2 const.		X	X	X	O	O	O	O	X	X
			De 121 m2 en adelante (UIS)	2,9,12	X	X	X	O	X	X	X	X	X
		Gasolineras y estaciones de carburación /1,2	Hasta 120 m2 const.	3,6,9,12,13,16	X	O	X	O	X	X	X	X	X
			De 121 m2 en adelante (UIS)	3,6,9,12,13,16	X	O	X	O	X	X	X	X	X
2.2.11	Almacenamiento y abasto	Centrales de abasto y bodegas de acopio y transferencia de productos duraderos, perecederos, sillos, tolvas, rastros y frigoríficos.	Cualquier superficie (UIS)	9,12	X	O	X	O	X	X	X	X	X
		Productos inflamables y explosivos./1	Cualquier superficie (UIS)	3,7,9,11,12,15	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>2.3 SALUD</b>													
2.3.1	Clínicas y consultorios	Centro de consultorios y de salud, unidades de primer contacto, clínicas y policlínicas.	Hasta 5 consultorios	5,8,12,13	O	O	X	O	O	O	O	X	X
			Más de 5 consultorios (UIS)	5,8,9,12	X	O	X	O	X	O	O	X	X
2.3.2	Hospitales y sanatorios	Clínicas- hospital, sanatorios, maternidades, hospital general y de especialidad, centros médicos y de rehabilitación física y mental.	Hasta 10 camas	5,8,12	X	O	X	O	O	O	O	X	X
			Más de 10 camas (UIS)	5,8,9,12	X	O	X	O	X	O	X	X	X
2.3.3	Asistencia Social	Orfanatorios, casas de cuna, asilos, centros de integración y protección	Hasta 500 m2 const.	5,8	X	O	X	O	O	O	O	X	X
			Más de 500 m2 const (UIS)	5,8,9,12	X	O	X	O	X	O	X	X	X
2.3.4	Asistencia Animal	Servicios veterinarios, y farmacias veterinarias	Hasta 80 m2 const.	12,14	O	X	X	O	O	O	O	X	X
		Hospitales para animales, guarderías y adiestramiento, centros de vacunación.	hasta 500 m2 const (UIS)	7,9,11,12	X	O	X	O	O	O	X	X	X
<b>2.4 EDUCACION Y CULTURA</b>													
2.4.1	Educación elemental y primaria	Jardín de niños, escuela primaria, guardería, estancia infantil /3	Hasta 6 aulas	1,5,12,13,18	O	O	X	O	O	O	O	X	X
			Más de 6 aulas	1,5,9,2,13,18	O	O	X	O	O	O	O	X	X
2.4.2	Educación media	Escuelas secundarias generales y tecnológicas, y academias de oficios.	Hasta 6 aulas	1,5,12,13,18	O	O	X	O	O	O	O	X	X
			De 7 a 18 aulas	1,5,9,2,13,18	O	O	X	O	O	O	O	X	X
			Más de 18 aulas	1,5,9,2,13,18	X	O	X	O	O	O	O	X	X
2.4.3	Educación media superior	Preparatorias, vocacionales, institutos técnicos, centros de capacitación y academias profesionales.	Cualquier superficie (UIS)	5,9,12,18	X	O	X	O	O	O	O	X	X
2.4.4	Educación superior y	Escuelas e institutos tecnológicos, poli't'rcnicos, normal	Cualquier superficie (UIS)	5,9,12,18	X	O	X	O	O	O	X	X	X



<b>SIMBOLOGIA</b>	<b>NOTAS:</b>
USO PERMITIDO	O (UIS) USOS DEL SUELO DE IMPACTO SIGNIFICATIVO
USO PROHIBIDO	X Para su autorización se requiere un dictamen urbano

Las dimensiones de la superficie construida no incluye circulaciones

<b>CLAVES</b>	
<b>H4</b>	HABITACIONAL DENSIDAD ALTA
<b>E</b>	EQUIPAMIENTO LOCAL
<b>IL</b>	USO INDUSTRIAL LIGERA
<b>CC</b>	COMERCIO Y SERVICIOS CENTRALES
<b>CD</b>	COMERCIO Y SERVICIOS DISTRITALES
<b>SCU</b>	SUBCENTRO URBANO
<b>CB</b>	CENTRO DE BARRIO
<b>CV</b>	CENTRO VECINAL
<b>EV</b>	ESPACIO VERDE
<b>EV_/PL</b>	PARQUE LINEAL

<b>CONDICIONANTES</b>	
	1.- Se requiere tener acceso y salida por una vialidad
	2.- Se requiere tener acceso y salida de vehículos de
	3.- Realizar un estudio de vialidad
	4.- Contar con carriles de aceleración y desaceleración
	5.- Contar con áreas de ascenso y descenso de pasajeros fuera de la vía pública
	6.- Cumplir con lo señalado en la LDU en cuanto a distancias con otros usos de suelo
	7.- Regular la emisión de ruidos y/o olores
	8.- Regular la recepción de ruidos y/u olores del exterior
	9.- Realizar estudio de impacto urbano en los términos de la LDU
	10.- Rodear con una franja arbolada
	11.- Bardear con un muro de 3 mts de altura
	12.- Toda actividad del uso del suelo deberá de realizarse dentro del predio
	13.- Ubicarse en la cabecera de la manzana o esquina
	14.- Ubicarse en la vialidad principal del fraccionamiento
	15.- El almacenamiento de sustancias inflamables o peligrosas
	16.- Realizar un estudio de imagen urbana
	17.- Condicionado a la disponibilidad de infraestructura
	18.- Contar con una explanada o vestíbulo de salida