GOBIERNO MUNICIPAL SAN LUIS POTOSÍ

H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ 2018-2021

IMPLAN SAN LUIS POTOSÍ

# "Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de San Luis Potosí"

*Cuarto taller de planeación estratégica*

## *Síntesis del diagnóstico – pronóstico AAE 4. Crecimiento económico con deficiente redistribución de la riqueza*

**San Luis Potosí**
**Octubre 4, 2019**

CentroEure
Estudios Territoriales y Políticas Públicas

GeoEcoSphera S.C.

# 1. Síntesis del diagnóstico en Ámbitos y Zonas de Atención Estratégica (AAEs y ZAEs)

Fuente: Dirección de Catastro de San Luis Potosí.
Fotografía aérea a 0.5 m/pixel, tomada en el mes de febrero de 2019.

# Diagnóstico integrado: Ámbitos y Zonas de Atención Estratégica (AAEs y ZAEs)

**Ámbitos de Atención Estratégica AAEs**

- Aquel fenómeno, tema o sector que tiene una importancia estratégica para detonar un cambio positivo o negativo en el desarrollo de SLP.
- Es un fenómeno que genera encadenamientos con otros fenómenos, pero que se identifica como el más importante, pues al incidir en él, se pueden generar efectos positivos en cadena.
- Se le denomina “ámbito” porque aplica a todo el territorio metropolitano y/o municipal.

**Zonas de Atención Estratégica ZAEs**

- Son porciones del territorio que por sus características y problemáticas particulares, requieren de una atención integrada. Son zonas de la metrópoli/municipio consideradas como estratégicas, ya sea para potenciar el desarrollo o para resolver los problemas más relevantes.
- Su delimitación está en función de la ocurrencia de uno o más fenómenos en el territorio, vinculados con los AAEs.

# Ámbitos de Atención Estratégica (AAEs) identificados en San Luis Potosí

# Ámbitos de Atención Estratégica (AAEs)

## Ejes que guiarán la propuesta estratégica alineados a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)

| Ámbitos de Atención Estratégica (AAEs) para San Luis Potosí | Alineación con los ODS | Resultados CPI ONU-Hábitat |
|---|---|---|
| AAE 1. Tendencia a la segregación socioespacial y a la degradación del paisaje urbano y patrimonio | | Dimensión 3. Calidad de vida (68.17/100): Moderadamente sólido<br><br>Dimensión 4. Equidad e inclusión social (69.53/100): Moderadamente sólido |
| AAE 2. Vulnerabilidad ante el cambio climático, deterioro ambiental, contaminación y riesgos | | Dimensión 5. Sostenibilidad ambiental (51.00/100): Moderadamente débil |
| AAE 3. Patrón de expansión metropolitana disperso, altamente consumidor de suelo: costoso en infraestructura y movilidad e insostenible | | Dimensión 6. Gobernanza y legislación urbana (34.76/100): Muy débil |

# Ámbitos de Atención Estratégica (AAEs)

| Ámbitos de Atención Estratégica (AAEs) para San Luis Potosí | Alineación con los ODS | Resultados CPI ONU-Hábitat |
|---|---|---|
| AAE 4. Crecimiento económico con deficiente redistribución de la riqueza | | Dimensión 1. Productividad: (64.81/100): Moderadamente sólido<br><br>Dimensión 2. Infraestructura para el desarrollo (62.58/100): Moderadamente sólido |
| AAE 5. Inseguridad, deficiente aplicación del marco normativo y débil coordinación metropolitana | | Dimensión 6. Gobernanza y legislación urbana (34.76/100): Muy débil |

**Nota:** Se omite el ODS 14, vida submarina.

# Correspondencia entre AAEs y ZAEs en SLP

**Ámbitos de Atención Estratégica (AAEs)**

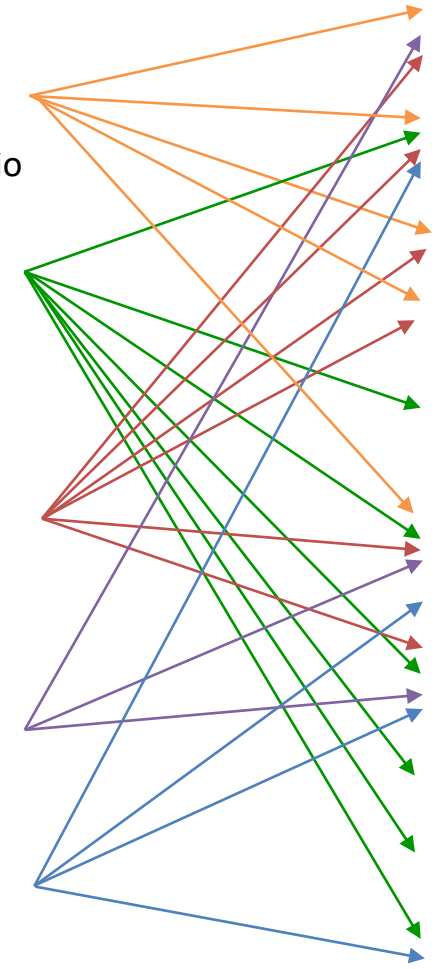
AAE 1. Tendencia a la segregación socioespacial y a la degradación del paisaje urbano y patrimonio

AAE 2. Vulnerabilidad ante el cambio climático, deterioro ambiental, contaminación y riesgos

AAE 3. Patrón de expansión metropolitana disperso, altamente consumidor de suelo: costoso en infraestructura y movilidad e insostenible

AAE 4. Crecimiento económico con deficiente redistribución de la riqueza

AAE 5. Inseguridad, deficiente aplicación del marco normativo y débil coordinación metropolitana



**Zonas de Atención Estratégica (ZAEs)**

ZAE 1. Polígonos con alta y muy alta marginación urbana

ZAE 2. Sierra de San Miguelito

ZAE 3. Ciudad Satélite

ZAE 4. Centro Histórico

ZAE 5. Polígonos con alto y muy alto grado de riesgo ante fenómenos naturales y/o antropogénicos.

ZAE 6. Infraestructura ferroviaria dentro del área urbana

ZAE 7. Zona industrial y carretera federal 57

ZAE 8. Río Santiago, Paisanos y Españita

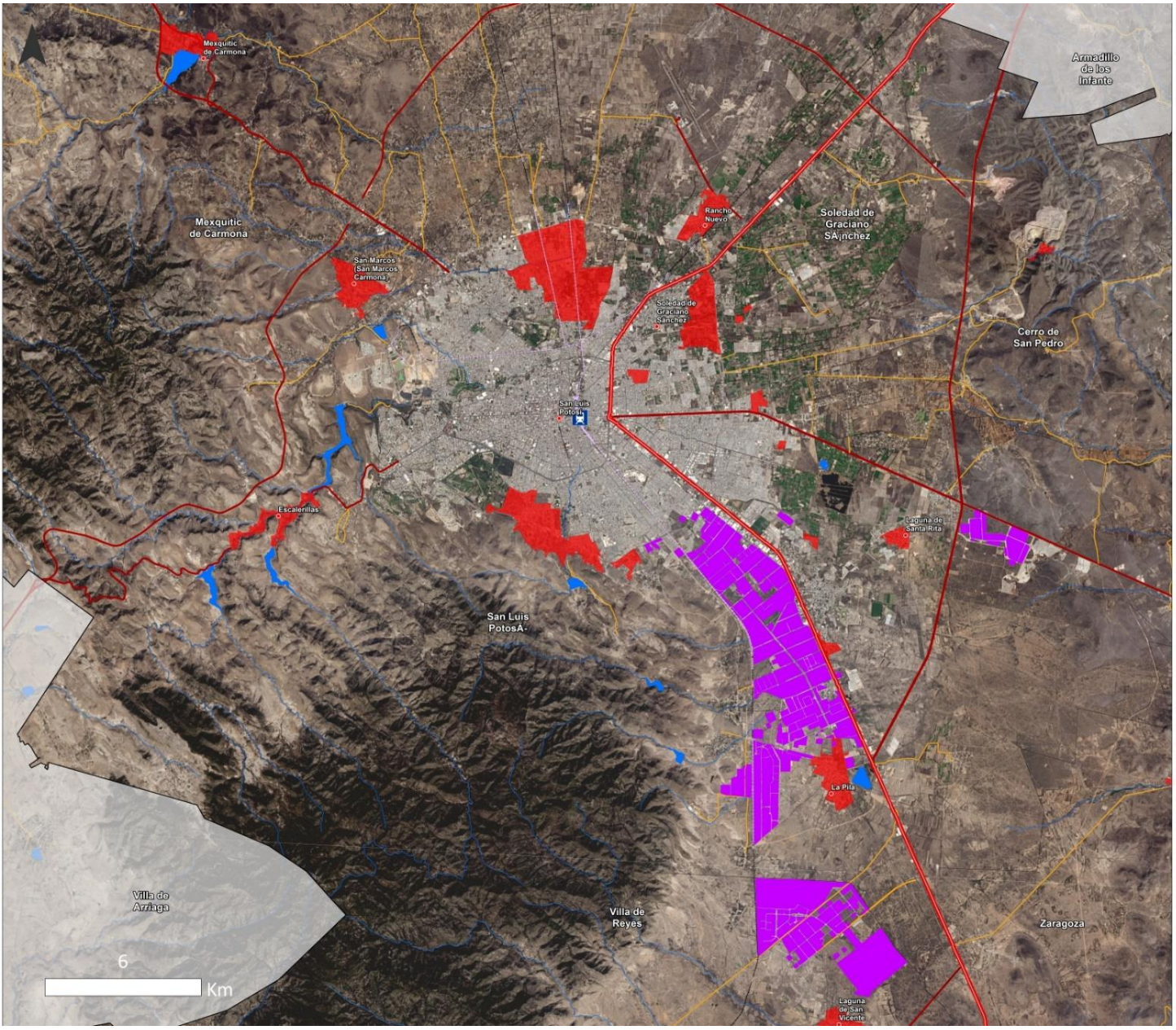
ZAE 9. Planta de Zinc IMMSA

ZAE 10. Ladrilleras dentro del área urbana

# Ámbito de Atención Estratégica 4.
# Crecimiento económico con deficiente redistribución de la riqueza

# AAE 4.

# Zonas de Atención Estratégica para el AAE 4




## Simbología temática

- ZAE 1. Polígonos con alta y muy alta marginación urbana
- ZAE 6. Infraestructura ferroviaria dentro del área urbana
  - Patio tren
  - Vía férrea al interior del área urbana
- ZAE 7. Zona industrial y carretera federal 57
  - Zona industrial
  - Carretera federal 57

## Simbología básica

Límites administrativos
- Límite estatal
- Límite metropolitano
- Límites municipales
- Área urbana
- Localidades urbanas

Red vial
- Carretera federal
- Carretera estatal
- Vía férrea

Hidrología
- Corrientes de agua
- Cuerpos de agua

# AAE 4.

## Ubicación estratégica de SLP

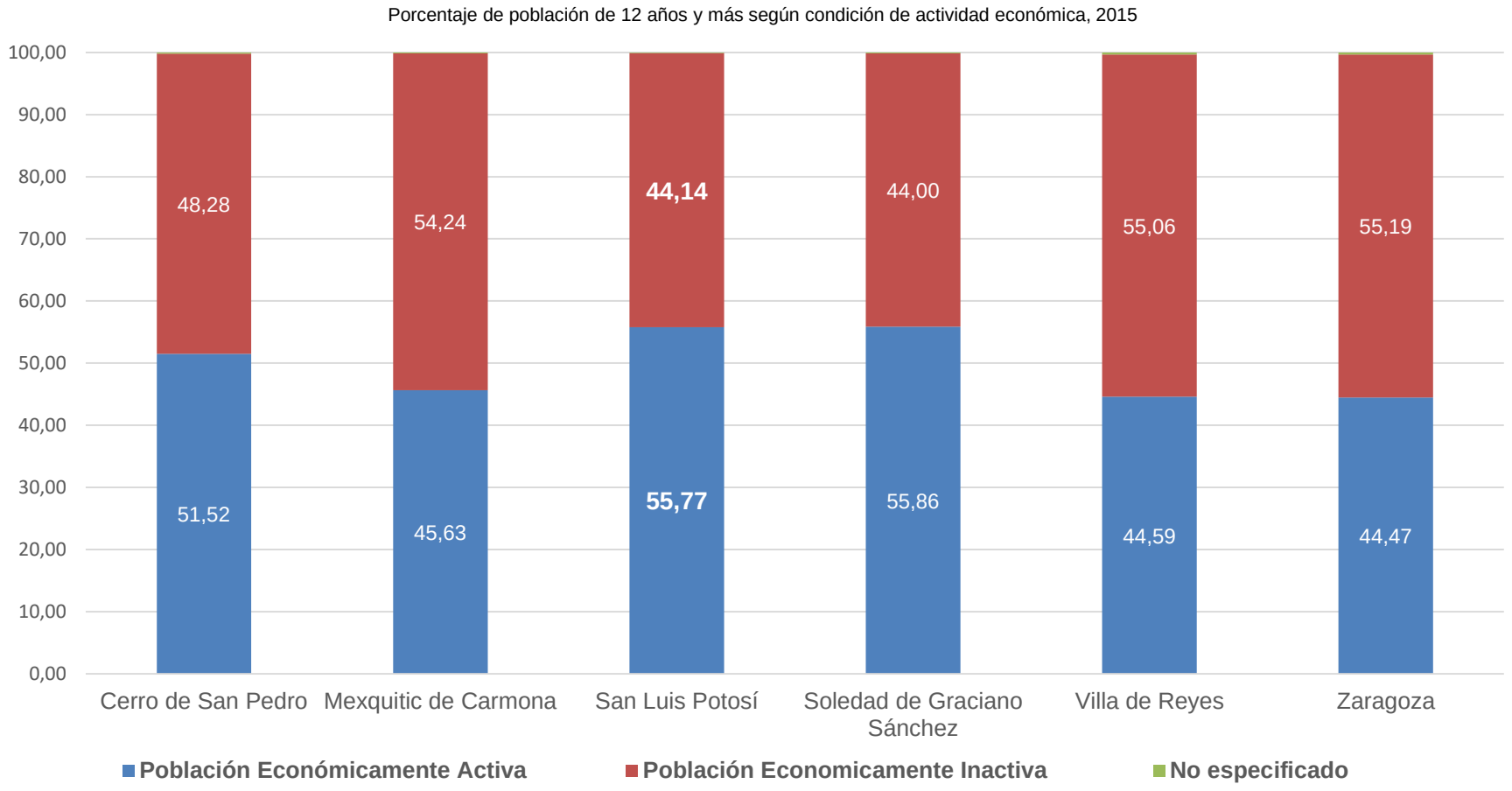
La ubicación estratégica de la ZMSLP lo integra a los corredores económicos interoceánicos más importantes del país (influencia hacia EUA y Canadá)

Fuente: WTC Industrial (2019). Figura retomada de http://www.wtcindustrial.mx/ubicacion.php, consultada el día 18 de junio de 2019.

**La industria automotriz, metalmecánica, alimentaria y de electrodomésticos hacen que a nivel metropolitano se refuerce la vocación industrial**

# AAE 4. Aprovechamiento del Bono Demográfico

Al año 2015, más de la mitad de la población de San Luis Potosí y de Soledad de Graciano Sánchez es económicamente activa

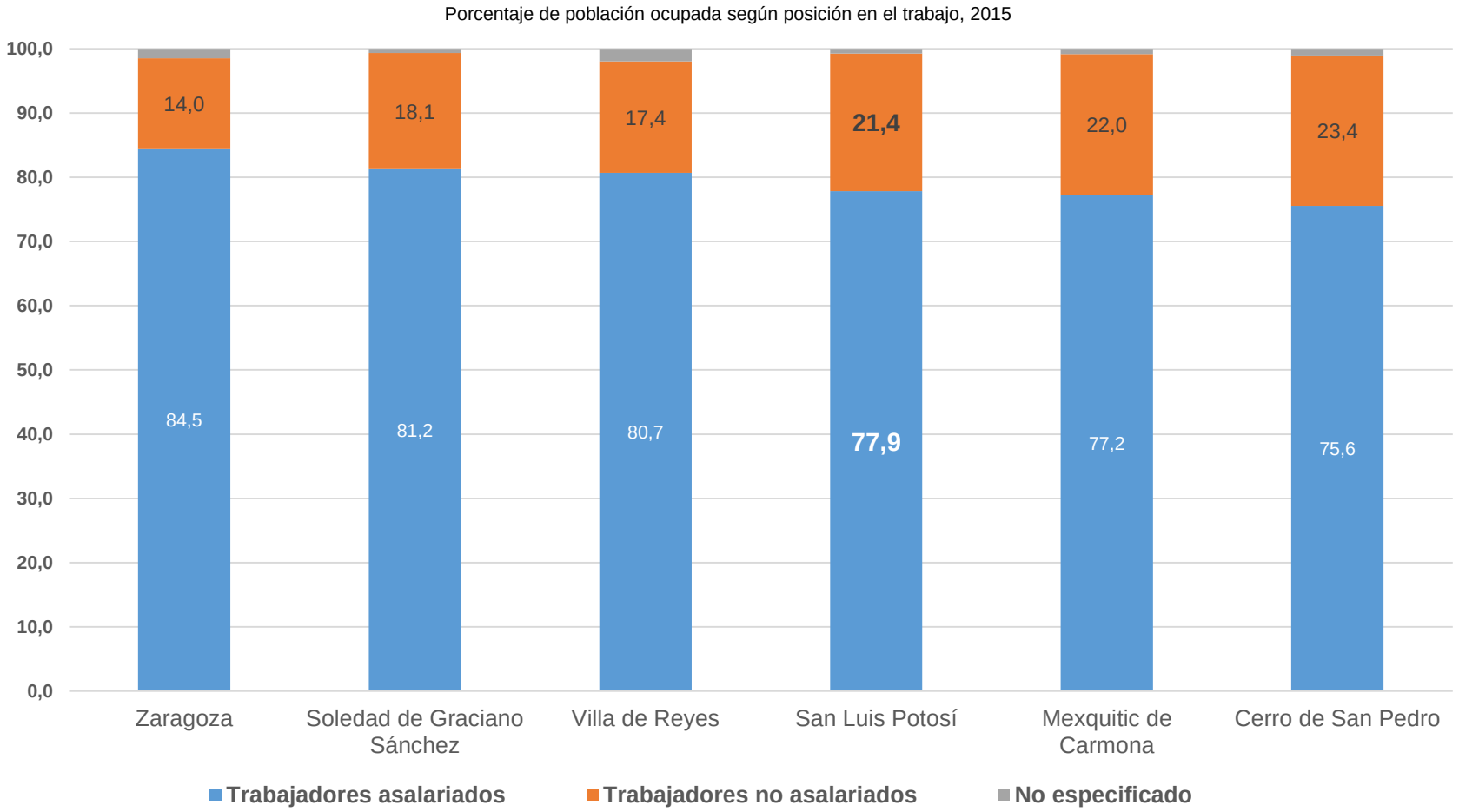



**Oportunidad** de aprovechamiento del bono demográfico

# AAE 4.

# PEA según posición en el trabajo

En municipios de Zaragoza, Soledad de Graciano Sánchez y Villa de Reyes más de 80% de la población ocupada es asalariada

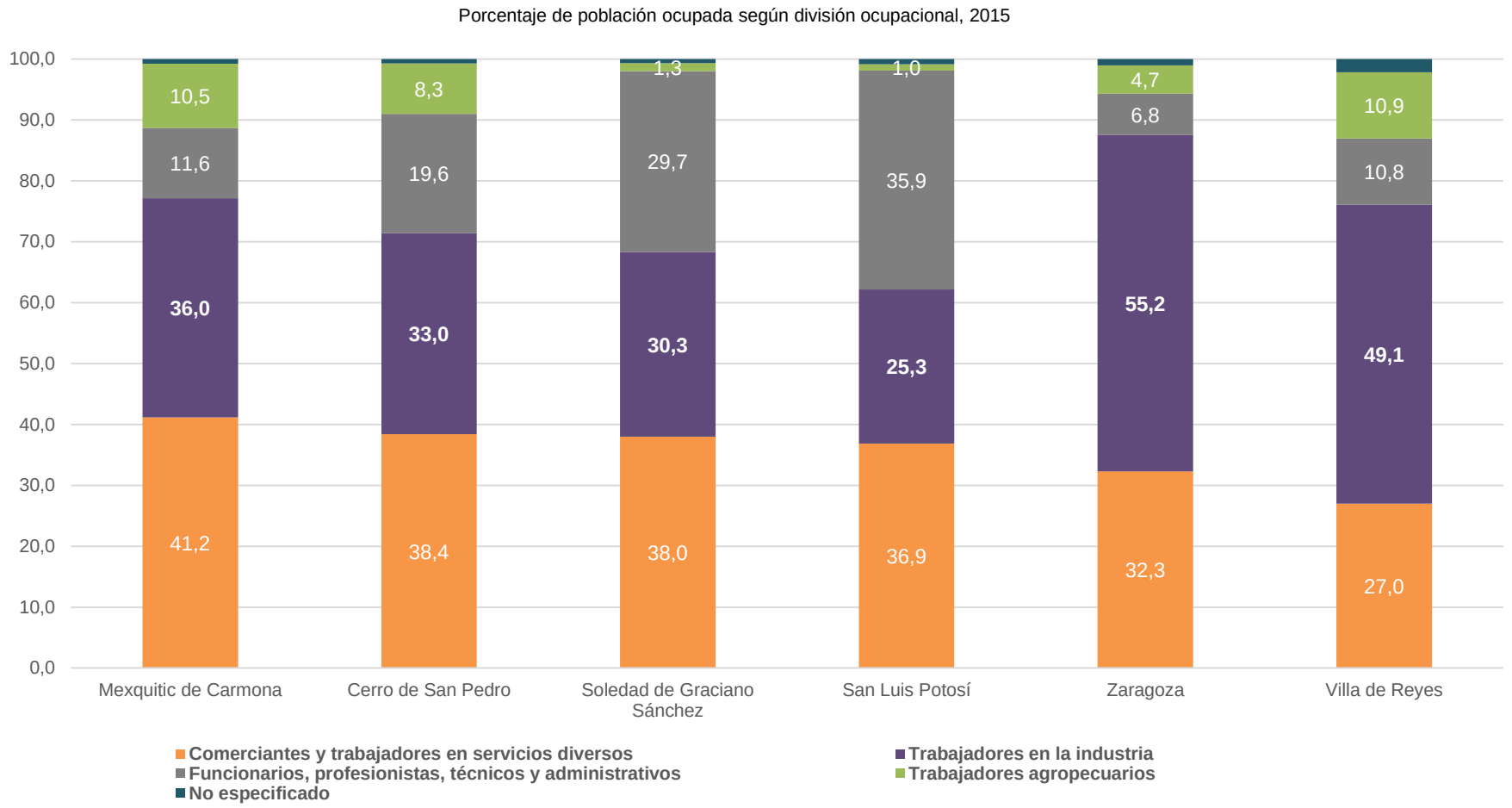



**En San Luis Potosí este indicador se ubica por debajo debido al incremento de población que trabaja por su cuenta**

AAE 4.

# PEA según división ocupacional

En el municipio de San Luis Potosí el 72.8% de la población se ocupa en el sector terciario (comercio y servicios) y 25.3% en el sector secundario (industria)



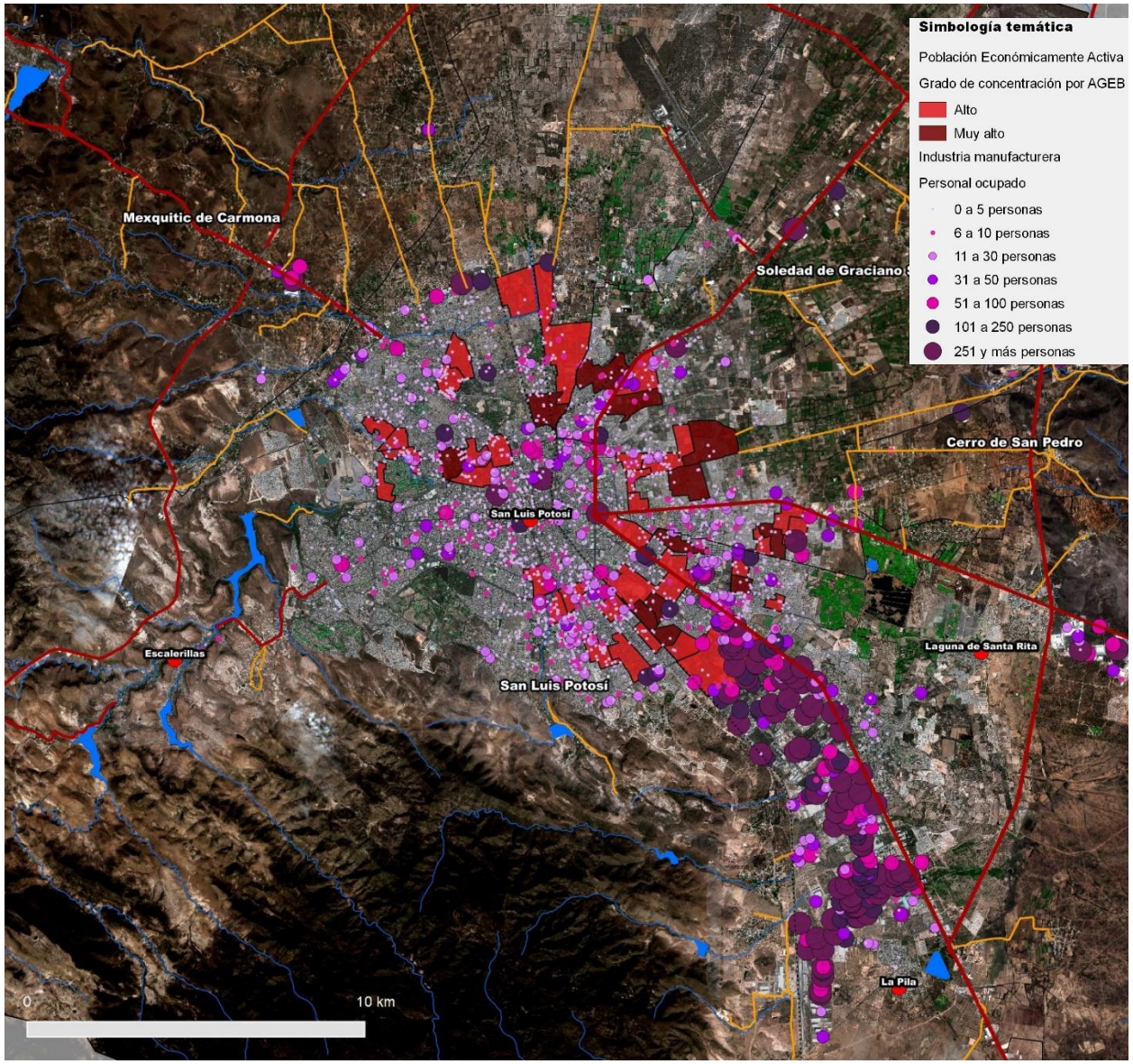

**Una fortaleza** de San Luis Potosí es que cuenta con el MAYOR porcentaje de profesionistas, técnicos y administrativos de la ZMSLP

# AAE 4.

# Puntos de concentración de la PEA y empleos en la industria manufacturera

**Tendencias:**

- San Luis Potosí concentra 77.4% de las unidades económicas de la industria manufacturera de la ZMSLP.
- La actividad industrial se concentra al suroriente de la ciudad sobre la carretera 57 Querétaro - San Luis Potosí.
- En la industria se pierden 600 mil horas-hombre mensuales por la mala movilidad urbana que existe en la ZMSLP, lo cual equivale a 150 millones de pesos mensuales. (Rodríguez, 2018)

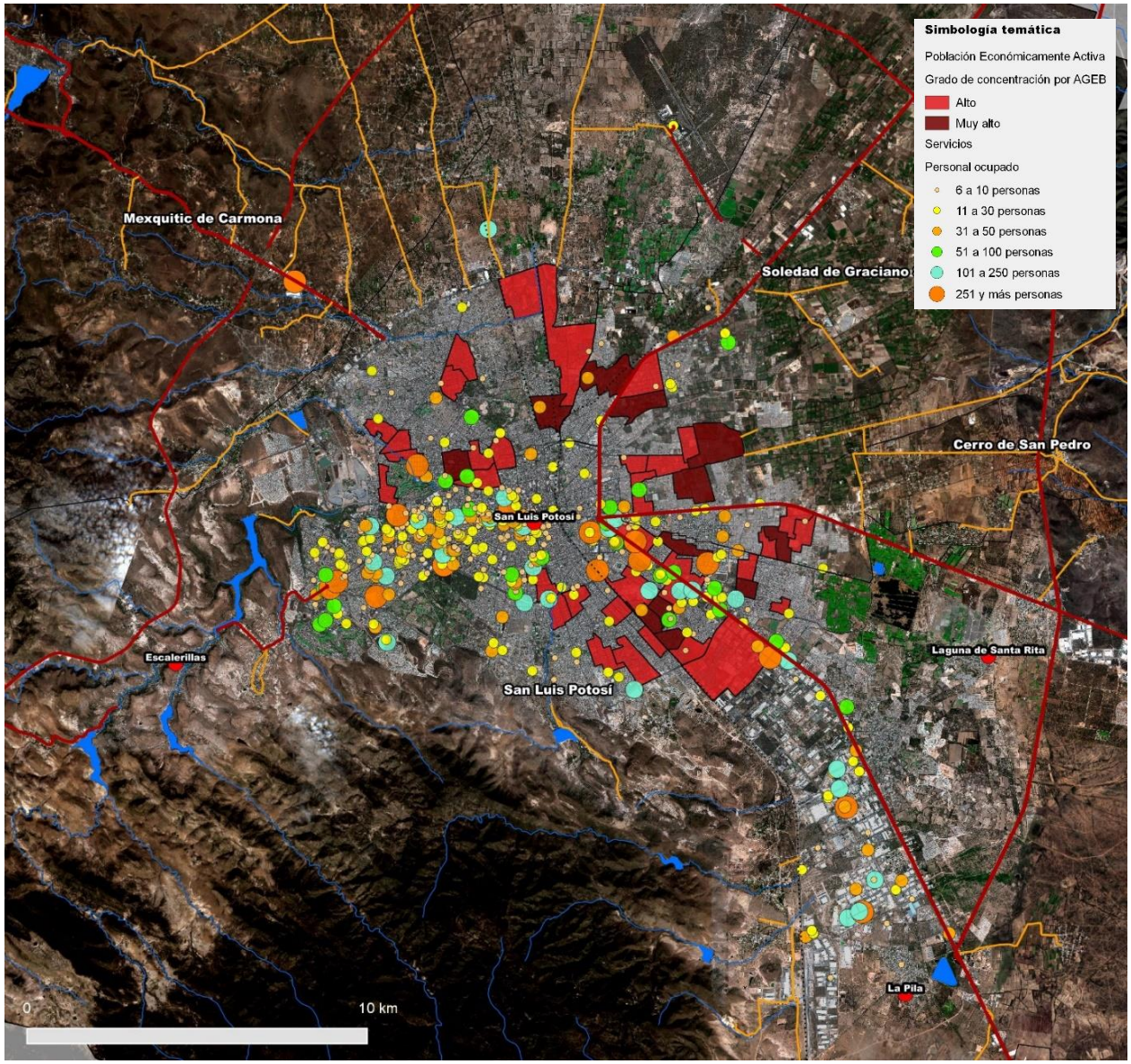


# AAE 4.

# Puntos de concentración de la PEA y empleos en el sector servicios

**Tendencias:**

- San Luis Potosí concentra 82.4% de las unidades económicas en el sector servicios de la ZMSLP.
- Las unidades económicas se concentran sobre el corredor Venustiano Carranza y la carretera 57 Querétaro - San Luis Potosí.
- Un empleado en el sur de la ciudad podría tardar hasta 1.5 horas en llegar a la zona poniente, invirtiendo más de la tercera parte del día en desplazarse. (Rodríguez, 2018)

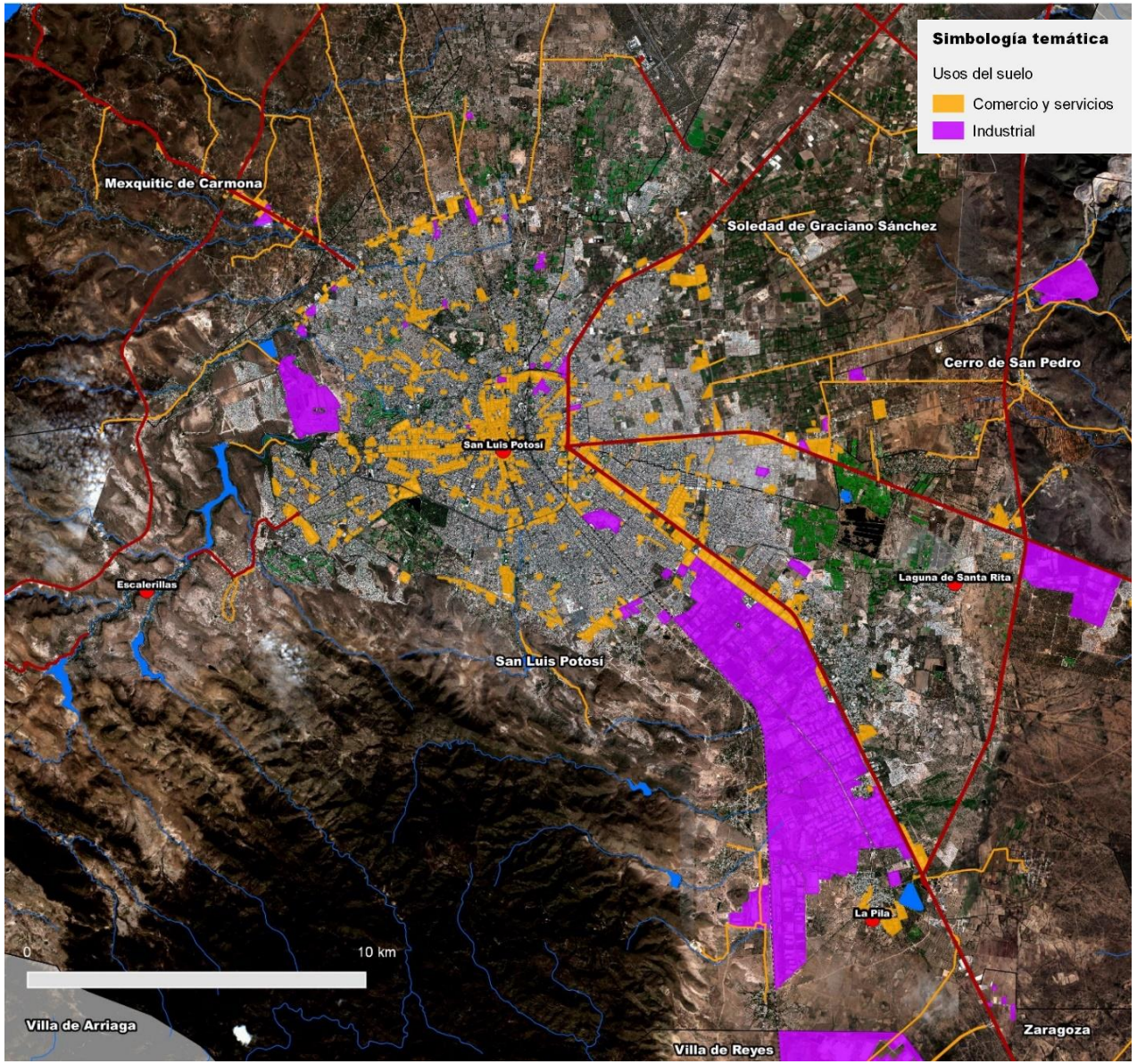


# AAE 4.

## Zona industrial y Carretera Federal 57

- La zona industrial tiende a la pérdida de productividad derivada de la deficiente movilidad urbana.
- La saturación de la carretera 57 se pretende resolver creando vías alternas como la prolongación de la Av. Juárez.
- Dicha ampliación está pensada para la circulación de vehículos particulares, excluyendo ciclistas, peatones y transporte público.

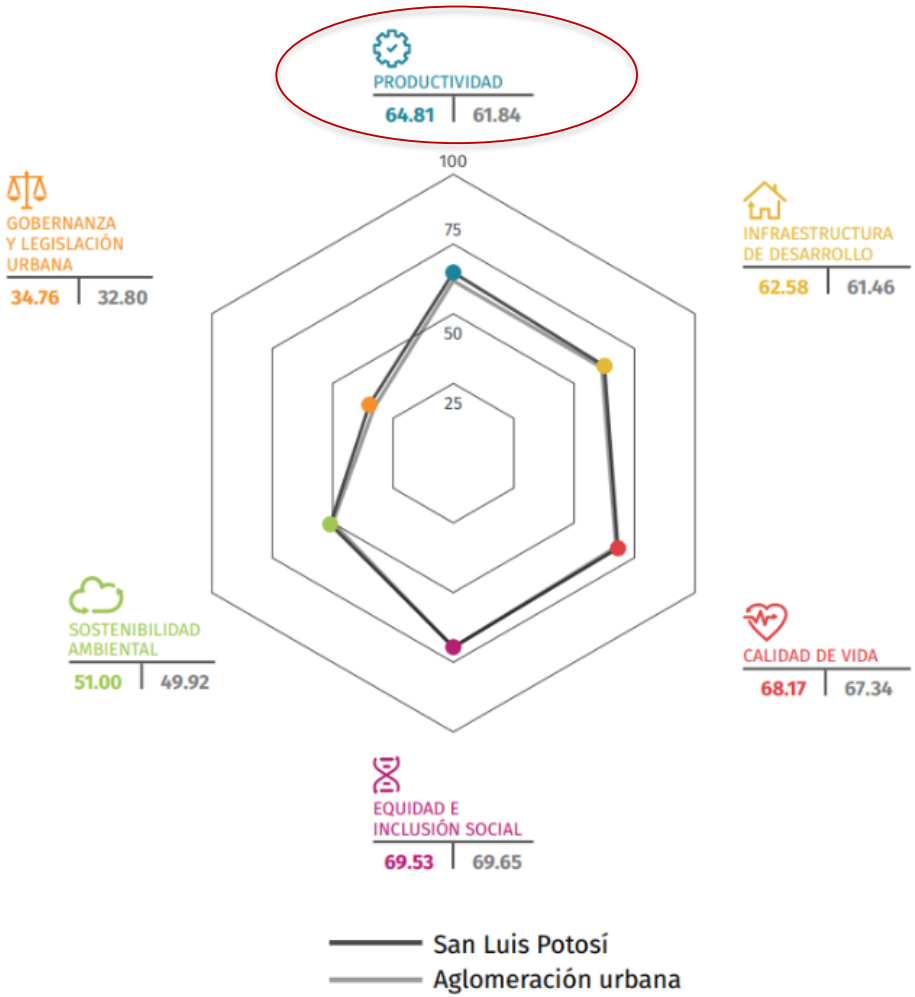
**Planificar de manera adecuada los usos del suelo del entorno de la zona industrial coadyuvaría a reducir los traslados de la población.**



# AAE 4. Resultados del índice de Ciudades Prósperas (CPI), 2018

Resultados de la Dimensión Productividad: Moderadamente Sólido

Resultados por dimensión




Fuente: ONU-Habitat

## Retos:

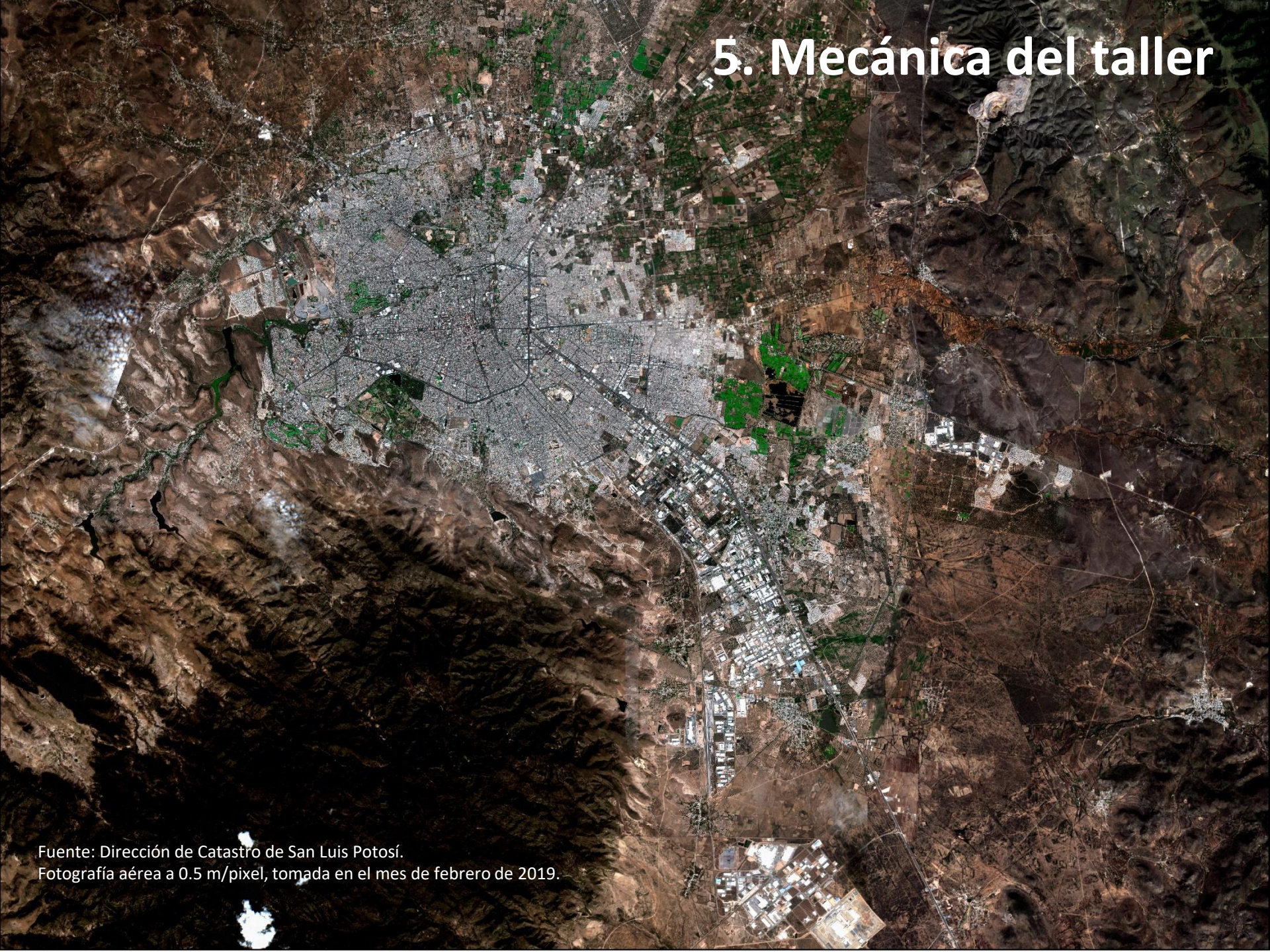
1. Desequilibrio entre el valor de la producción y su distribución entre la población.
2. Relativo equilibrio entre la población en edad de trabajar y la población de la tercera edad económicamente dependientes.
3. Adecuado aprovechamiento del bono demográfico existente.

Índice de productividad

| ID | | Municipio | Aglomeración urbana |
|---|---|---|---|
| | | San Luis Potosí | San Luis Potosí-Soledad de Graciano Sánchez |
| 01 | **PRODUCTIVIDAD** | **64.81** | **61.84** |
| 0101 | **CRECIMIENTO ECONÓMICO** | **56.35** | **55.43** |
| | Producto urbano per cápita | 54.75 | 49.69 |
| | Relación de dependencia de la tercera edad | 57.96 | 61.18 |
| 0102 | **AGLOMERACIÓN ECONÓMICA** | **73.00** | **71.20** |
| | Densidad económica | 73.00 | 71.20 |
| 0103 | **EMPLEO** | **65.09** | **65.29** |
| | Tasa de desempleo | 72.51 | 72.09 |
| | Relación empleo-población | 57.66 | 58.49 |

Fuente: ONU-Habitat

# 5. Mecánica del taller



Fuente: Dirección de Catastro de San Luis Potosí.
Fotografía aérea a 0.5 m/pixel, tomada en el mes de febrero de 2019.

# Mecánica del taller:

**Selección de tema de interés**

- **AAE 1.** Tendencia a la segregación socioespacial y a la degradación de los sitios con valor patrimonial, histórico y paisajístico.
- **AAE 2.** Vulnerabilidad ante el cambio climático, deterioro ambiental, contaminación y riesgos.
- **AAE 3.** Patrón de urbanización costoso, insostenible e ineficiente.
- **AAE 4.** Crecimiento económico con deficiente redistribución de la riqueza.
- **AAE 5.** Inseguridad, deficiente aplicación del marco normativo y débil coordinación metropolitana

**Ubicación de salón por temática**

- SALÓN AAE1
- SALÓN AAE2
- SALON AAE3
- SALON AAE4

AAE 5

**Salón por AAE****

**Organización de mesas de trabajo**

- Cada mesa deberá de constar máximo de 10 integrantes
- Si en un salón se encuentran más de 11 personas se deberán organizar 2 ó 3 mesas

**El moderador expone el AAE**

# Mecánica del taller:

**Salón por AAE

**Ejercicio 1**

( 30 min)

Validación de Zonas de Atención Estratégica

- Se mostrarán en mapa impreso las Zonas de Atención (ZAE's) identificadas
- Los integrantes de las mesas analizarán si son correctas
- Si no son correctas proponer la modificación o alguna adicional

**Ejercicio 2**

(30 min)

Análisis y retroalimentación de estrategias y líneas de acción

- Explicación por parte del moderador de las estrategias y líneas de acción elaboradas por el consultor
- Los asistentes las leen, comentan, analizan y discuten en equipo (mesa)
- Los asistentes proponen adiciones, mejoras o cambios

**Ejercicio 3**

(10 min)

Definición y ubicación de proyectos estratégicos

- Los asistentes propondrán programas y proyectos
- Los asistentes anotarán los programas y proyectos propuestos en post-its.
- Pegarán los post-its en el la matriz impresa (se encontrará pegada en la pared) de acuerdo a la línea estratégica que pertenecen.

**Exposición de conclusiones por mesa**

(10 min)

- En los salones que existan más de dos mesas de trabajo se hará una breve exposición de conclusiones por mesa

FIN del taller.

# GRACIAS

M. Francisco Xavier Nava Palacios
Presidente Municipal de San Luis Potosí

M. Fernando Torre Silva
Encargado del Despacho de la Dirección General
IMPLAN San Luis Potosí

Arq. Patricia Rodríguez Álvarez
Directora General de Desarrollo Urbano y Catastro
San Luis Potosí

Dr. Alfonso X. Iracheta Cenecorta
Director General
axicorta@gmail.com

*M. Jimena Iracheta Carroll*
*Directora de Planeación*
*jimena.iracheta@gmail.com*

www.centroeure.org.mx

CentroEure
Estudios Territoriales y Políticas Públicas